

Số: 326 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 61/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2028/48/CT-TĐG-MDC ngày 27/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 186/TB-THADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/2025/TB-MĐ ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Chí Cường, bà Nguyễn Thị Kim Hương, địa chỉ: Thôn Bàu Đĩa, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 179,8m² (trong đó có 120,3m² đất ở tại nông thôn, 59,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 10; tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại: Thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện



Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 660601, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03472/CQ-LP cấp ngày 10/01/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 435,1m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 335,1 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường, 17,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện), thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 93, toạ lạc tại: Thôn Bàu Địa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 187710, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05409/CN ngày 05/01/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Giá khởi điểm của toàn bộ hai tài sản nêu trên là: **1.799.750.000đ** (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá là: **1.799.750.000đ** (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **359.950.000đ** (Ba trăm năm mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 28/4/2025 đến 16h30 ngày 27/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h00 ngày 28/4/2025 đến 16h30 ngày 27/5/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h00 ngày 28/4/2025 đến 16h30 ngày 27/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì

khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16h30 ngày 27/5/2025.

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 30/5/2025.

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O65 (tầng trệt), KP 7, phường Bình Đa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

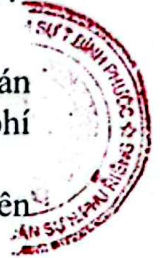
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

_____ *ph*

Chu Thi Chu